



GOBIERNO
DE MEXICALI



Av. Nochistlán y Zacatecana, S/N,
Ex Ejido Zacatecas, C.P. 21090,
Mexicali, B.C.

"2025, Año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-FAISMUN-061-2025

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

En la Ciudad de Mexicali, Baja California siendo las 14:00 horas del día 01 de diciembre de 2025, en la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Mexicali, ubicada en: Calle Nochistlán y Avenida Zacatecana, S/N; en la Colonia Ex Ejido Zacatecas en Mexicali, Baja California., se inició el acto con la asistencia de los funcionarios y representantes de las empresas cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente Acta.

De conformidad con las bases de la Invitación Simplificada A Cuando Menos Tres Contratistas **No. IS-MXL-FAISMUN-061-2025** relativa a los trabajos de: **REHABILITACIÓN DE UNIDAD DEPORTIVA CREA, COLONIA GUAJARDO, MEXICALI, B.C.**, correspondiente al recurso del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN 2025), se celebra la presente junta de aclaraciones.

El H. Ayuntamiento de Mexicali, informa a los licitantes que deberán apegar-se estrictamente en forma y fondo a lo establecido en las bases del procedimiento y anexos que la integran, a los términos de referencia, así como tomar en cuenta las siguientes recomendaciones:

- 1.- Leer detalladamente las bases del procedimiento y analizar los formatos y anexos, entregados para la elaboración de la proposición.
- 2.- Considerar el tiempo necesario para asistir puntualmente al Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, ya que a la hora indicada se cerrará la puerta y no se recibirán proposiciones de ningún participante.
- 3.- Cada una de las hojas que integran las proposiciones, así como los anexos correspondientes deberán ser firmados por el representante legal con facultades para ello.
- 4.- La revisión de las proposiciones se realizará de manera cuantitativa, por lo que el licitante deberá ser cuidadoso en la integración de cada uno de los paquetes que integran el legajo de la licitación, ya que, en la revisión detallada, la omisión de algún documento, programa, análisis o firma de alguno de ellos será causa para desechar su proposición.
- 5.- Es de vital importancia que el licitante ganador, entregue las garantías de cumplimiento del contrato que establece la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, conforme a los requerimientos y plazos establecidos en las bases de licitación.



GOBIERNO
DE MEXICALI



Av. Nochistlán y Zacatecana, S/N,
Ex Ejido Zacatecas, C.P. 21090,
Mexicali, B.C.

"2025, Año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-FAISMUN-061-2025

***PREGUNTAS Y RESPUESTAS ***

El licitante CONSTRUCTORA FRONTERA MEXICALI, S. DE R.L. presenta las siguientes preguntas:

- 1. EN EL CONCEPTO D01, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASTO SINTÉTICO MARCA ECOTURF MODELO SLIDE PRO ESPECIAL O SIMILAR CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:** BICOLOR DE POLIETILENO FIBRILADO FB SLIDE 2547 8800 DTEX + XP PRO 5040 (TENCATE), FIBRILADO, RETORCIDOS Y ESTABILIZADOS CON PROTECCIÓN CONTRA RAYOS UV, SEGURO PARA EL MEDIO AMBIENTE, LIBRE DE METALES PESADOS, COLOR: FIELD GREEN + LIME, ALTURA DE LA FIBRA DE 40mm, PESO DE LA FIBRA 1,050 gr/m² Y PESO TOTAL DE 1,900 gr/m², TEJIDO DE TIPO TUFTING PELO CORTADO Y GARANTÍA CONTRA DEGRADACIÓN POR RAYOS UV Y DEFECTOS DE CALIDAD DE 10 AÑOS (ADJUNTAR PÓLIZA DE GARANTÍA Y FICHA TÉCNICA), ROLLOS DE 3.70 m DE ANCHO MÍNIMO, TEJIDO SOBRE UNA BASE ESPECIAL DOBLE REFORZADA DuraBac PRO + Action Bac COMPUESTA DE LÁTEX SBR ESTIRENO BUTADIENO CARBOXILADO CON 26 oz/yd² DE PESO DE LA BASE, APTO PARA INTEMPERIE CON MALLA ESTRUCTURAL PARA UNA MAYOR ESTABILIDAD DIMENSIONAL Y RESISTENTE A TODO TIPO DE CLIMA, SISTEMA DE DRENAJE "SELF DRAIN" CON PERFORACIONES EN BACKING REALIZADAS EN FORMA AUTOMÁTICA EN LÍNEA DE ACABADO DIAM. 7 mm CON 121 ORIFICIOS POR m² EN CUADRICULA DE 10 cms CON PERMEABILIDAD DE ACUERDO A LA PRUEBA ASTM F1551/DIN 18-035, DE 508 lts/min/m² CON 11 PUNTADAS CADA 3" (11.5/3"), GAUGE 1/2", FABRICANTE DE PASTO SINTÉTICO CERTIFICADO POR LA NORMA ISO 9001:2014 O EQUIVALENTE, CERTIFICADO EN BASE AL DIN EN ISO 4892-2 / ASTM G151 (G155) O EQUIVALENTE, CERTIFICADO DE CALIDAD DE PRODUCCIÓN SHAW QUALITY SYSTEM 2010-2012, CERTIFICADO DE PRUEBA LISPORT DE CADA HILO, RESULTANDO 40,000 CICLOS COMO MÍNIMO EN LA MEZCLA (ADJUNTAR CERTIFICADOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS). LÍNEAS DEMARCADORAS DE ÁREAS DE JUEGO EN COLOR BLANCO EN EL MISMO MATERIAL DE LA FIBRA. INCLUYE DE UN 5% - 7% DE DESPERDICIO POR CORTES DE INSTALACIÓN, LIMPIEZA PREVIA DEL ÁREA DONDE SE COLOCARÁ, TENDIDO DE PASTO, LOS LIENZOS DE PASTO DEBERÁN ESTAR UNIDOS ENTRE SI POR MÉTODO DE INSTALACIÓN DE COSIDO A MÁQUINA CON DOBLE HILO NYLON ENGERADO CON PROTECCIÓN CONTRA EL AGUA Y AGENTES OXIDANTES GARANTIZANDO LA TOTAL UNIÓN Y ELIMINACIÓN DE JUNTAS VISIBLES O EMBOLSAMIENTOS Y CONSERVANDO SU DELINEADO RECTO FIJO EN EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL PASTO ARTIFICIAL EN EL CAMPO, LA INSERCIÓN DE LÍNEAS DE TRAZO REGLAMENTARIO DE CANCHA EN PASTO DE COLOR BLANCO MEDIANTE SISTEMA DE RASURADO CON MÁQUINA PROFESIONAL DE SUPERFICIE E INSERCIÓN DE LÍNEA SIN RUPTURA DE BASE CON ADHESIVO, FIJACIÓN DEL PASTO A TERRACERÍA CON CLAVOS METÁLICOS ESTRIADOS DE 4" @30 cms DETALLADO DE CORTES CURVOS Y RECTOS SEGÚN PROYECTO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RELLENOS DE ARENA SÍLICA A RAZÓN DE 12 kg/m² Y CAUCHO NEGRO GRANULADO CANTOS REDONDO DE GRANULOMETRÍA 3 - 5 mm A RAZÓN DE 8 kg/m², CEPILLADO Y ACOMODO DE FIBRA CON EQUIPO GREENSGROMER PARA MEJORAR APARIENCIA Y PENETRACIÓN DE AGREGADOS DE ARENA Y CAUCHO HASTA LA BASE DE LA FIBRA. INCLUYE: SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, CARGA, DESCARGA, DESPERDICIOS, FLETES, MANIOBRAS, LIMPIEZA PARA ENTREGA DE OBRA, RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES, EQUIPO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. **¿SE PODRÍA CONSIDERAR EL MISMO TIPO DE PASTO QUE EL SOLICITADO PARA LA CANCHA DE FÚTBOL RÁPIDO (CONCEPTO A13) A PESAR DE QUE LAS ESPECIFICACIONES Y CERTIFICADOS SOLICITADOS DIFIERAN UN POCO?**

RESPUESTA: La dependencia convoca a un a segunda junta de aclaraciones para dar debida respuesta a la pregunta.



GOBIERNO
DE MEXICALI



Av. Nochistlán y Zacatecana, S/N,
Ex Ejido Zacatecas, C.P. 21090,
Mexicali, B.C.

"2025, Año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-FAISMUN-061-2025

2. RESPECTO AL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA ESTE PROCEDIMIENTO SE CONSIDERAN 60 DÍAS NATURALES, SIN EMBARGO, EN EL ANTERIOR SE ESTABAN CONSIDERANDO 90, ¿SE PODRÍA RECONSIDERAR ESTE TIEMPO PARA LA PROPUESTA?

RESPUESTA: La dependencia instruye a los licitantes a considerar un periodo de ejecución de 75 (setenta y cinco) días naturales para la elaboración e integración de su proposición.

ACLARACIONES:

La dependencia convoca a los licitantes a una segunda junta de aclaraciones.

A continuación, se detalla las fechas programadas para los siguientes actos referentes a la obra mencionada.

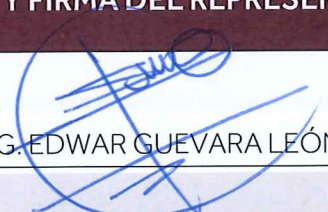
FECHA	HORA	LUGAR	ACTO
02 de diciembre de 2025	13:00 horas	Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Mexicali, ubicada en: Calle Nochistlán y Avenida Zacatecana, S/N; en la Colonia Ex Ejido Zacatecas en Mexicali, Baja California.	SEGUNDA JUNTA DE ACLARACIONES

A continuación, firman el presente documento de conformidad con lo actuado, los que intervinieron en esta primera junta de aclaraciones, siendo las 14 horas con 45 minutos del día 01 de diciembre de 2025.

FIRMAS


ING. LUIS MANUEL NAFARRATE ZAMARRIPA
COORDINADOR DE MESA TÉCNICA

SERVIDORES PÚBLICOS ASISTENTES:

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	 ING. EDWAR GUEVARA LEÓN



GOBIERNO
DE MEXICALI



Av. Nochistlán y Zacatecana, S/N,
Ex Ejido Zacatecas, C.P. 21090,
Mexicali, B.C.

"2025, Año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-FAISMUN-061-2025

LICITANTES:

NOMBRE DEL LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
CONSTRUCTORA FRONTERA MEXICALI, S. DE R.L.	 ERIK LANDÁZURI BUENROSTRO
NORBAJA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.	 JOSÉ LUIS MEDINA GUIJARRO
CONSTRUCTORA CADENA, S.A. DE C.V.	 WALTER KADRY ROMERO VALENCIA

REPRESENTANTES INVITADOS:

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
SINDICATURA MUNICIPAL	 FEDERICO HERNÁNDEZ DELGADILLO
TESORERÍA MUNICIPAL	NO SE PRESENTÓ
COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL DE MEXICALI (COPLADEMM)	 DAVID ASAHEL ZAVALA PEÑUELAS
REGIDOR DE LA COMISIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	NO SE PRESENTÓ



GOBIERNO
DE MEXICALI



Av. Nochistlán y Zacatecana, S/N,
Ex Ejido Zacatecas, C.P. 21090,
Mexicali, B.C.

"2025, Año del Turismo Sostenible como Impulsor del Bienestar Social y Progreso"

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN SIMPLIFICADA
A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. IS-MXL-FAISMUN-061-2025

TESTIGOS SOCIALES:

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN BAJA CALIFORNIA (CMIC-BC)	NO SE PRESENTÓ

AIO/LMNZ/afvd

[Handwritten signatures in blue ink]